

# Erstinformation

Wir freuen uns Sie als Interessent begrüßen zu dürfen. Gemäß § 11 VersVermV, § 12 FinVermV möchten wir Ihnen mit dem vorliegenden Informationsblatt folgende Angaben übermitteln:

Ihr Vermittler für Versicherungen, Finanzanlagen und Immobiliendarlehensverträge ist die

## fOkus GmbH

vertreten durch den Geschäftsführer Herrn René Fischer

August-Bebel-Str. 12, 07743 Jena

Telefonnummer: +49 3641 294840

Telefaxnummer: +49 3641 294855

Email: mail@fokus-gmbh.com

Tätigkeitsart	Registernummer	Erlaubnisbehörde
Versicherungsmakler nach §34d GewO	D-6FBB-6VZTK-35	Industrie- und Handelskammer Ostthüringen zu Gera, Gaswerkstr. 23, 07546 Gera
Finanzanlagenvermittler nach §34f, Abs.1, S.1 Nr. 1 GewO	D-F-154-6JT1-56	Stadtverwaltung Jena Fachdienst Kommunale Ordnung, Gewerbebehörde, Am Anger 28, 07743 Jena
Vermittler von Immobiliendarlehensverträgen nach §34i GewO	D-W-154-BYSF-55	

Ihr Vermittler verfügt über eine Gewerbeerlaubnis nach §34d Abs.1 GewO als Versicherungsmakler und nach §34f GewO als Finanzanlagenvermittler und ist unter den oben genannten Registernummern in das Vermittlerregister nach §11a GewO eingetragen. Er ist danach berechtigt Anteilen oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen (§ 34f Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO) zu vermitteln. Wir vermitteln alle Emittenten und Anbieter des in Deutschland bestehende Marktes, welche im Rahmen unserer behördlichen Zulassung zulässig sind.

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend der gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

Für die Vermittlung der Versicherungsprodukte erhält der Vermittler eine Provision, welche in der Versicherungsprämie enthalten ist. Daneben erhält der Vermittler bei der Vermittlung von Versicherungsanlageprodukten auch andere Zuwendungen.

Der Vermittler ist für eine Vielzahl unterschiedlicher Versicherer und Anbieter vermittelnd tätig. Die mit den einzelnen Gesellschaften vereinbarten Vergütungen, Provisionen und Zuwendungen unterscheiden sich der Höhe nach.

Die Erlaubnis nach §34i GewO erlaubt weiterhin die Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen.

Die Produktauswahl für Immobiliendarlehen umfasst den gesamten deutschen Markt.

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung vom Darlehensgeber und oder vom Darlehensnehmer. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt

bekommen. Wird das Leistungsentgelt vom Darlehensgeber gezahlt, können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen, allerdings werden diese vor einer Vertragsvermittlung mit Ihnen gesondert vereinbart.

Hinsichtlich der vermittelten Versicherungsprodukte bietet der Vermittler eine Beratung an.

Es bestehen keine Beteiligungen an oder von Versicherern oder deren Muttergesellschaften.

Sofern Sie die Eintragungen im Vermittlerregister überprüfen möchten, so können Sie dies über die Internetseite [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info) oder unter Telefon: 0180 6005850 (Festpreis 0,20 €/Anruf; Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf) oder bei der DIHK e.V., Breite Straße 29, 10178 Berlin, Telefon: 030/20308-0, Internet: [www.dihk.de](http://www.dihk.de) als registerführende gemeinsame Stelle nach § 11a GewO jederzeit veranlassen.

Sofern Sie mit unseren Dienstleistungen einmal nicht zufrieden sein sollten, können Sie folgende Stelle als außergerichtliche Schlichtungsstellen anrufen:

In Bezug auf Versicherungsvermittlung:

**Versicherungsombudsmann e.V.**  
**Postfach 080 632**  
**10006 Berlin**

**Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung**  
**Postfach 06 02 22**  
**10052 Berlin**

In Bezug auf die Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen

**Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank,**  
**Postfach 11 12 32**  
**60047 Frankfurt am Main**

Mit der nachfolgenden Unterschrift betätigen Sie die vorgenannten Informationen erhalten und verstanden zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mandant bzw. gesetzlicher Vertreter